



J.C. Sterrenburgstraat 119
3201 RB Spijkenisse
T: 0181- 625981
F: 0847- 152714
E: info@smitadvies.nl
I : www.smitadvies.nl

AFM nr: 12003154
KvK nr: 24252782

Beloningsinformatie

Via deze bijlage informeren wij u voor complexe producten en hypotheek over de bandbreedte waarbinnen de minimale en maximale hoogte van de beloning valt. De daadwerkelijke hoogte van de beloning is afhankelijk van het financiële product dat u afsluit en/of het aantal uren aan diensten dat wij hebben verleend. Wij informeren u, uiterlijk vóór het afsluiten van het financiële product, schriftelijk over het exacte nominale bedrag van deze beloning.

Deze bijlage is niet bedoeld als een definitief aanbod. Te lezen in combinatie met Dienstverleningsdocument.

Beloning op basis van provisie

U betaalt ons kantoor een vergoeding voor het advies, de bemiddeling en de administratieve werkzaamheden via de premie (bij een verzekering) en/of via de (maand)lasten bij een hypothecair krediet. Ons kantoor ontvangt van de bank of verzekeraar een deel van de premie als provisie.

In geval van complexe producten en hypotheek varieert onze provisie voor:

Aflossingsvrije, annuïtaire, lineaire of levenhypotheek	0,5% tot 1,2% van de hoogte van het hypotheekbedrag
Spaar- of beleggingshypotheek	1,0% tot 2,9% van de hoogte van het hypotheekbedrag
Bankspaarhypotheek	1,0% tot 2,6% van de hoogte van het hypotheekbedrag
Levensverzekering	1,75% tot 4% van het garantiekapitaal en de premie
Beleggingsverzekering	2% tot 5% van de totale premie en 2% tot 4% van de premie
Lijfrenteverzekering tegen koopsom	0,5% tot 1,5% van de hoogte van de koopsom
Beleggingsrekening	0,5% tot 4,5% over de inleg en 0,2% tot 0,55% over het belegd vermogen
Uitvaartverzekering (niet complex)	1% tot 3% van het kapitaal en 3% tot 6,75% van de premie
Betalingsbeschermer	5% tot 25% van de premie
Arbeidsongeschiktheidsverzekering (trad.)	17,5% van de premie

Wij ontvangen een deel van de provisie direct (maximaal 60%). Het andere deel ontvangen wij in minimaal 10 jaar of verspreid over de looptijd. Indien de overeenkomst tijdens de eerste vijf jaar na totstandkoming wordt beëindigd, moeten wij een evenredig deel van dit bedrag terugbetalen aan de verzekeraar/geldverstrekker. Dit is niet verplicht in geval van overlijden of bij verkoop van de woning waarop de geldlening betrekking heeft.

Beloning op basis van declaratie (fee)

U betaalt ons kantoor een vergoeding voor het advies, de bemiddeling en de administratieve werkzaamheden op basis van onze nota. Voorafgaand aan het adviestraject maken wij een schatting van het aantal uren dat wij verwachten aan het advies te zullen besteden. Om u een inzicht te geven volgt hieronder een indicatie van het gemiddelde aantal uren bij diverse producten. Ons uurtarief is € 120,-.

Aflossingsvrije, annuïteiten en lineaire hypotheek	24 uur
Leven- en Spaarhypotheek	27 uur
Beleggingshypotheek	28 uur
Bankspaarhypotheek	26 uur
Levensverzekering	8 uur
Beleggingsverzekering	9 uur
Lijfrenteverzekering (opbouw)	10 uur
Lijfrenteverzekering (uitkerend)	6 uur
Bancaire lijfrente	9 uur
Uitvaartverzekering (niet complex)	2 uur
Betalingsbeschermer (AO en WW)	3 uur
Arbeidsongeschiktheidsverzekering (traditioneel)	8 uur

Indien wij vooraf niet goed kunnen inschatten hoeveel werk met een bepaalde opdracht gemoeid is, kunnen wij deze diensten verrichten op declaratiebasis. U betaalt ons dan rechtstreeks voor onze dienstverlening op basis van het aantal uren dat wij voor u hebben gewerkt, vermenigvuldigd met ons uurtarief.

Execution Only
Ook in dat geval maken wij een berekening van onze fee.

Opdracht tot Dienstverlening
Op basis van een oriënterend gesprek leggen wij de met u gemaakte afspraken vast in een Opdracht tot Dienstverlening, welke u en uw adviseur samen ondertekenen. U weet vooraf dus waar u aan toe bent.